CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 1329 DE 2016 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y CONSORCIO GAP

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO REGIONAL PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONTRATISTA:	CONSORCIO GAP – NIT-900803494-6 REPRESENTANTE LEGAL: GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN C.C. No. 80.418.195 DE BOGOTÁ
VALOR DEL CONTRATO INICIAL :	SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS ($74.298.000,00 IVA INCLUIDO) MCTE.
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL:	DIEZ Y SEIS MILLONES DE PESOS ($16.000.000) MCTE.
VALOR FINAL DEL CONTRATO :	NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS ($ 90.298.000) MCTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL :	CINCO (05) MESES CALENDARIOS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
OTROSÍ N° 3 PRORROGA 1:	DOS (02) MESES; DEL 02 DE MAYO DE 2017
OTROSÍ N° 4 PRORROGA 2:	DOS (02) MESES; DEL 30 DE JUNIO DEL 2017
OTROSÍ N° 5 RORROGA 3:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS; DEL 29 DE AGOSTO DE 2017
OTROSÍ N° 6 RORROGA 4:	QUINCE (15) DÍAS; DEL 13 DE OCTUBRE DE 2017
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	ONCE (11) MESES
FECHA ACTA DE INICIO:	DICIEMBRE 01 DE 2016

FECHA DE TERMINACIÓN: **31 DE OCTUBRE DE 2017**

En Neiva, a los 08 días del mes de noviembre de 2019, se reunieron MIGUEL MARTIN MONCALEANO GÓMEZ, Secretario de Gobierno, la Arquitecta ZARA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	ACTA DE LIQUIDACIÓN	
Neiva LA RAZÓN DE TODOS	FOR-GCO-13	**Versión:** 02
		Vigente desde: Diciembre 16 de 2013

VANESSA GUTIERREZ VEGA, Supervisora del Contrato de Interventoría No. 1329-2016 y GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN, en calidad de Contratista Interventor; con el objeto de suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** de acuerdo con las siguientes consideraciones:

1.0 VALORES:

DESCRIPCIÓN	VALOR
1. Valor Inicial del Contrato	**$ 74.298.000.oo**
2. Adición - Otro Sí No. 06 del 13 de octubre de 2017	**$ 16.000.000.oo**
3. Valor Final Contratado	**$ 90.298.000.oo**
4. Valor Final Ejecutado	**$ 90.298.000.oo**
5. Saldo a Favor del Municipio de Neiva	**$ 0**

2.0 ACTAS:

DESCRIPCIÓN	FECHA
1. Acta de Iniciación	01 de Diciembre de 2016.
2. Acta de justificación N° 1	29 de noviembre de 2016
3. Otrosí N° 1	30 de noviembre de 2016
4. Acta de justificación N° 2	20 de diciembre de 2016
5. Otrosí N° 2	27 de diciembre de 2016
6. Acta de justificación N° 3	18 de abril de 2017
7. Otrosí N° 3	02 de mayo de 2017
8. Acta de justificación N° 4	28 de junio de 2017
9. Otrosí N° 4	30 de junio de 2017
10. Acta de justificación N° 5	18 de agosto de 2017
11. Otrosí N° 5	29 de agosto de 2017
12. Acta de justificación N° 6	25 de septiembre de 2017
13. Otrosí N° 6	13 de octubre de 2017
14. Acta de terminación	31 de octubre de 2017
15. Acta de recibo de Interventoría	31 de octubre de 2017

3.0 BALANCE FINAL LIQUIDACIÓN:

3.1. Estado Financiero del Contrato				
RELACIÓN DE PAGOS	**FECHA**	**VALOR**	**EJECUTADO**	**SALDO**

Comprobante de egreso N° 283521	24/08/2017	$17.690.354	$17.690.354	$ 72.607.646
Comprobante de egreso N° 285557	12/09/2017	$36.205.415	$53.895.769	$36.402.231
Comprobante de egreso N° 293295	26/12/2017	$27.372.431	$81.268.200	$9.029.800
Comprobante de egreso	Pendiente por pagar	$9.029.800	$90.298.000	$0
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$ 74.298.000	**$ 16.000.000**	**$ 90.298.000**	**$ 90.298.000**	**$ 0**

VALOR A PAGAR: NUEVE MILLONES VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS ($ 9.029.800,oo) M/Legal.

4.0 RECIBO A SATISFACCIÓN. El Supervisor del Contrato certifica que el objeto se recibió a satisfacción mediante acta de recibo de Interventoría y acta de terminación de fecha 31 de octubre de 2017.

5.0 INFORME

Que, según el acta de terminación e informe suscrito por el supervisor, que reposa cronológicamente en el archivo, se dejó constancia expresa que el contratista cumplió con las obligaciones contractuales, según los informes de actividades ejecutadas por el mismo, y *"ha cumplido a cabalidad el objeto del contrato, en los términos y el tiempo establecido y conforme a lo preceptuado en el contrato de Interventoría"*.

De igual manera se dejo constancia por parte del supervisor, de la verificación y cumplimiento de las obligaciones del Contratista, en tratándose de los aportes al sistema general de seguridad social integral, dentro del tracto del contrato, acorde con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y normas atinentes.

El contratista manifiesta clara y taxativamente que, durante la ejecución del contrato, no surgieron situaciones o coyunturas que pudieran generar desequilibrios económicos y ruptura de la ecuación contractual.

6.0 CONSTANCIAS:

- Copia del Acta de Inicio formato AP FOR-CO-07 del 01 de diciembre de 2017
- Copia del Acta de Justificación, modificación y creación de ítems nuevos N° 1, formato AP FOR - CO – 11 de fecha 29 de noviembre de 2016 (3 folios)
- Copia del Otrosí N° 1 de fecha 30 de noviembre de 2016 (3 folios)
- Copia del Acta de Justificación, modificación y creación de ítems nuevos N° 2, formato AP FOR - CO – 11 de fecha 20 de diciembre de 2016 (2 folios)
- Copia del Otrosí N° 2 de fecha 27 de diciembre de 2016 (2 folios)
- Copia del Acta de Justificación, modificación y creación de ítems nuevos N° 3, formato AP FOR - CO – 11 de 18 de abril de 2017 (4 folios)
- Copia del Otrosí N° 3 de fecha 02 de mayo de 2017 (3 folios)
- Copia del Acta de Justificación, modificación y creación de ítems nuevos N° 4, formato AP FOR - CO – 11 de 28 de junio de 2017 (3 folios)
- Copia del Otrosí N° 4 de fecha 30 de junio de 2017 (3 folios)
- Copia del Acta de Justificación, modificación y creación de ítems nuevos N° 5, formato AP FOR - CO – 11 de 18 de agosto de 2017 (5 folios)
- Copia del Otrosí N° 5 de fecha 29 de agosto de 2017 (3 folios)
- Copia del Acta de Justificación, modificación y creación de ítems nuevos N° 6, formato AP FOR - CO – 11 de 25 de septiembre de 2017 (9 folios)
- Copia del Otrosí N° 6 de fecha 13 de octubre de 2017 (6 folios)
- Original del Informe final de interventoría, periodo 01 de diciembre de 2016 al 31 de octubre de 2017 (29 folios)
- Copia de los Certificado de cumplimiento supervisión o interventoría, formato AP FOR-GCO-06 para las actas parciales 1,2 y 3 (258 folios – 1CD)
- Copia del Acta de Recibo Final de Obra, formato AP FOR-CO-15 (8 folios)
- Bitácora de obra (136 folios)
- Manual de mantenimiento de las obras del edificio (118 folios)
- Copia del Acta de entrega y recibo de dotación (84 folios)
- Cartera topográfica (75 folios)
- Informe de excavación y rellenos manuales (76 folios)
- Ensayos de laboratorio (64 folios)
- Registro fotográfico (349 folios)
- Acta de entrega de Obra física (44 folios)
- Original de Actas de comité técnico (149 folios)
- Original pólizas de cumplimiento (26 folios)
- Comprobantes de egreso de los tres pagos efectuados a la Interventoría N° 1329 de 2016 (5 folios)
- Certificado Retie (5 folios)
- Planillas pagos parafiscales-certificación revisor fiscal (20 folios)
- Paz y salvo del ministerio de trabajo (1folio)
- Original del Certificado de cumplimiento supervisión o interventoría, formato AP FOR-GCO-06 de fecha 03 de octubre de 2019 (38 folios)

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

- Original Acta de terminación, formato AP FOR-GCO-18 de fecha 31 de octubre de 2017
- Original Acta de recibo, formato AP FOR-CO-16 de fecha 31 de octubre de 2017

7.0 LIQUIDACIÓN: Que en cumplimiento del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, señala que en el acta de liquidación las partes harán constar los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

En consideración a lo anterior; El Municipio de NEIVA cancelará al Contratista la suma de **NUEVE MILLONES VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS ($ 9.029.800,oo) M/Legal**. Se declaran a paz y salvo por todo concepto, y por ende no existirán obligaciones pendientes entre las partes, salvo las estipuladas en la presente Acta. Así mismo las partes renuncian a iniciar cualquier reclamación judicial o extrajudicial, por la vía civil, comercial, laboral, o contenciosa administrativa relacionada con esta acta de liquidación.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron:

ZARA VANESSA GUTIERREZ VEGA
Supervisora

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
Representante Legal
CONSORCIO GAP
Interventoría

MIGUEL MARTÍN MONCALEANO G.
Secretario de Gobierno

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva